

ТВОЙ ДОМ

Арте́м

16+

НЕЗАВИСИМЫЙ информационный бюллетень ЖКХ

Город готовится к весенней уборке

С 1 апреля в Артеме стартовал двухмесячник по благоустройству и озеленению территории округа. А 19 апреля – общегородской субботник!



За это время планируется выполнить большой перечень работ: очистить придомовые территории от мусора, покрасить детские и спортивные площадки, восстановить бордюрные камни и ограждения, произвести обрезку деревьев и кустарников, подготовить клумбы к посадке цветов.

Большой спектр работ предстоит выполнить учреждению «Управление благоустройства» г. Артема: провести работы по очистке придорожных полос дорог с грунтовым покрытием, вывезти

мусор с территорий мест общего пользования, ликвидировать несанкционированные свалки на территории округа.

Управляющие компании займутся благоустройством придомовых территорий, приведут в надлежащий вид контейнеры для сбора мусора. Также планируется покрасить цоколи фасадов домов и входы в подъезды, провести санитарную обрезку деревьев и кустов, освежить и отремонтировать детские и спортивные площадки, завести песок в песочницы и землю на клумбы, побелить деревья и бордюрные камни. Кроме перечисленного каждая управляющая

компания готовит свои бонусы домам.

Управляющие компании ООО УК «Твой дом», ООО УК «РОЯР» и ООО УК «Жилой комплекс» совместно с жильцами домов планируют вывести на улицы и во дворы подконтрольных участков дворников, уборщиков.

Главное здесь – инициатива жильцов, именно они могут сделать экологическое мероприятие массовым, масштабным. В свою очередь, управляющая компания предоставит жильцам все необходимое оборудование и экипировку: грабли, метлы, лопаты и прочие инструменты, перчатки,

мешки и другое оборудование, а также по заказу жильцов известить для побелки деревьев. Естественно, будет организован вывоз мусора. Для того, чтобы украсить свой дом с творческим подходом, будет завезена краска.

Артемовское дорожно-коммунальное хозяйство очистит придорожные полосы дорог общего пользования местного значения с асфальтовым покрытием.

Управлению образования и отделу молодежи и туризма администрации Артемовского городского округа рекомендовано привлечь к активному участию в двухмесячнике и субботнике учащихся высших, средних учебных заведений, школ округа. Отделу по работе с общественностью администрации Артемовского городского округа – руководителей, работников и членов общественных, религиозных и политических организаций.

За ходом работ по благоустройству будет следить административная комиссия, которая усилит контроль за несанкционированным выбросом мусора. Также будет усилена работа участковых уполномоченных по контролю соблюдения правил благоустройства на территории индивидуальной жилой застройки.

Стоит напомнить, что руководители предприятий и учреждений всех форм собственности, индивидуальные предприниматели также должны обеспечить наведение порядка на закрепленных территориях. Об ответственности должны помнить и жители частного сектора Артемовского городского округа. Им необходимо содержать придомовую территорию и кюветы в чистоте. Нарушителям правил благоустройства индивидуальной жилой застройки не избежать штрафных санкций.

19 апреля все жители Артемовского городского округа приглашаются принять активное участие в общегородском субботнике. Внимание! Самые активные жильцы домов, обслуживаемых ООО УК «Твой дом», ООО УК «РОЯР» и ООО УК «Жилой комплекс», будут отмечены, и их обязательно ждут меры поощрения.

Давайте сделаем наш любимый город чище на радость нашим детям!

Жители Артема поддержали на митинге присоединение Крыма



Более тысячи человек собралось у мемориала артемовцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, на митинге в поддержку жителей Украины. Выразить солидарность с братским народом пришли представители самых разных идеологий и политических течений. Приняли активное участие в митинге и сотрудники управляющих компаний.

Представители общественных и ветеранских организаций, казаки, студенты, школьники, пенсионеры, работники администрации и просто неравнодушные граждане пришли поддержать жителей Крыма с лозунгами: «Майдан не пройдет!», «Поддержим русских

на Украине», «Русский и украинец – братья навек». Чувствовалось всеобщее единение.

Высказаться могли все желающие. У микрофона выступали представители общественных и ветеранских организаций, политических партий и студенты. Горожане с ликованием говорили о гордости за свой народ, о том, что крымчане сделали правильный выбор и не дрогнули перед различными угрозами. «Мы поддерживаем крымчан всем сердцем, уважаем их желание оставаться русскоязычным населением», – говорили горожане.

Подобные акции в поддержку воссоединения Крыма прошли по всей России и Приморскому краю.

ФПК "ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНЫХ
ДОМОВ ПРИМОРСКОГО КРАЯ"

ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

Новости Конкурсные процедуры Документы Обратная связь Медиа Контакты

Генеральный директор
Сологуб И. Л.

Новости



Лево

Важные ссылки

 [Фонд содействия
реформированию ЖКХ](#)
Официальный сайт Государственной
корпорации "Фонд содействия
реформированию ЖКХ"
 [Департамент ЖКХ](#)
Департамент по жилищно-
коммунальному хозяйству
и топливным ресурсам
Приморского края

 [Администрация](#)
Администрация
Приморского края

В Приморье открылся сайт регионального оператора (РО) Фонда капитального ремонта в Приморском крае – www.fkr25.ru. Интернет-ресурс содержит всю необходимую информацию, много полезных рубрик, в том числе «Вопрос – ответ», необходимые контакты и адреса, а также образцы протокола, листы для гослований и т.д.

Сайт создан специально для информирования жильцов в таком непростом вопросе, как новая система капитального ремонта. Напомним, что до 1 июля 2014 года собственники квартир в МКД должны определиться со способом формирования фонда капитального ремонта и многими нюансами.

Для удобства пользователей все материалы разбиты на рубрики. Важной для собственников может стать пошаговая инструкция для проведения капитального ремонта многоквартирного дома. Она содержится в рубрике «Документы» в разделе «Пошаговые инструкции».

Вопрос – ответ

Еще одна полезная страничка ресурса: раздел «Вопрос – ответ», который содержится в рубрике «Обратная связь».

Раздел разбит на три пункта: общие вопросы, специальный счет, формирование фонда. Каждый желающий может отправить специалисту свой вопрос.

Приведем одни из самых частых вопросов.

Какие существуют способы формирования фонда капитального ремонта?

Ответ: собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора; перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Какие решения должны быть приняты на общем собрании собственников при выборе способа формирования фонда на специальном счете?

Ответ:
– размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт;

– перечень услуг или работ по капитальному ремонту общего имущества в составе не менее чем предусмотренном региональной программой капитального ремонта;
– сроки проведения капитального ремонта общего имущества, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта;
– владелец специального счета;
– российская кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет.

Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме банк должен работать на территории Приморского края.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию для специального счета или эта кредитная организация не соответствует требованиям, вопрос о выборе банка, в котором будет открыт специальный счет, считается переданным на рассмотрение регионального оператора.

Что будет, если собственники помещений не провели общее собрание или не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта?

Ответ: орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого многоквартирного дома на счете регионального оператора.

Можно ли изменить способ формирования фонда капитального ремонта?

Ответ: способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Кто может быть владельцем специального счета?

Ответ: владельцем специального счета может быть региональный оператор; ТСЖ, если оно управляет одним многоквартирным домом или несколькими домами, количество квартир в которых в сумме составляет не более тридцати; жилищный кооператив или иной специализированный потребительский коопе-

ратив, осуществляющий управление МКД.

Каковы требования к кредитной организации, в которой может быть открыт специальный счет?

Ответ: специальный счет может быть открыт в российских кредитных организациях, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 миллиардов рублей. Центральный банк Российской Федерации ежеквартально размещает информацию о кредитных организациях, которые соответствуют требованиям, установленным настоящей частью, на своем официальном сайте в сети Интернет.

Что делать, если собственники помещений не согласны с видом ремонтных работ, указанных в программе?

Ответ: для того чтобы изменить вид работ, необходимо на общем собрании собственников принять решение о проведении необходимого вида работ и направить копию указанного решения в адрес администрации города или поселения.

Какие решения должны быть приняты на общем собрании собственников после получения предложения о проведении капитального ремонта в следующем году?

Ответ: при получении предложения о проведении капитального

ремонта в соответствующем году собственники на общем собрании должны принять решение по следующим вопросам: перечень работ по капитальному ремонту; смета расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; источники финансирования капитального ремонта.

Будут ли жильцы неприватизированных квартир оплачивать взносы на капитальный ремонт?

Ответ: нет, не будут. Собственником неприватизированных квартир является муниципалитет. Он и будет оплачивать эти взносы.

Контакты

Помимо этого, скачать все необходимые документы, образцы и прочие организационные бумаги можно в рубрике «Документы» в разделе «В помощь собственнику».

Также важной информацией, которую можно получить на сайте, являются контактные данные РО: Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края».

**Почтовый адрес: 690096, г. Владивосток, ул. Жигура, 26а.
Телефон/факс: (423) 279-56-71
Электронная почта: info@fkr25.ru
Генеральный директор фонда:
Сологуб И.Л.**



Фонд Приморского края «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края»

ИНН	2540975823
Почтовый адрес	690088, г. Владивосток, ул. Карла Жигура, д. 26
Сайт	http://www.fkr25.ru
Электронная почта	info@fkr25.ru
Телефон	+7 (423) 279-56-71
Генеральный директор	Сологуб Игорь Леонидович

Формирование Фонда Капитального Ремонта (ФКР)

Способы формирования
Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов

(в соответствии с ЖК РФ)

Формирование фонда

на счете регионального оператора
(Централизованная система)

Формирование фонда

на специальном счете в банке
(Индивидуальное накопление)

Условия реализации программ капитального ремонта:

- ✓ Утверждение нормативно-правовой базы субъекта РФ - Закон Приморского края от 07 августа 2013 года №227-КЗ "О системе капитального ремонта многоквартирных домов в Приморском крае"
- ✓ Утверждение на уровне субъекта РФ региональной программы капитального ремонта – Постановление Администрации Приморского края от 31 декабря 213 года № 513-па «Об утверждении краевой программы «Программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Приморского края, на 2014-2043 годы»»
- ✓ Утверждение минимального взноса – Постановление Администрации Приморского края 18 ноября 2013 года № 411-па «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 – 2016 годы»
- ✓ Создание регионального оператора в соответствии с требованиями ЖК РФ – создан ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» (является юр.лицом в правовой форме фонда)

Принятие решения собственниками помещений в МКД

- ✓ Нормативно-правовая база утверждена
- ✓ Региональная программа капремонта утверждена
- ✓ Региональный оператор создан

Срок принятия решения
собственниками помещений в
МКД о способе формирования
ФКР истекает 31 июля 2014 г

Принято решение о
способе накопления
взносов в ФКР?

• Владелец счета может быть
Региональный оператор, ТСЖ,
ЖСК, ЖК
1 счет = 1 МКД

Накопление средств
производится отдельно по
каждому МКД

Открытие специального счета для формирования фонда капремонта

ЖК РФ установлены требования к банкам, в которых могут открываться специальные счета

В соответствии с п.2 ст.176 ЖК РФ:

Специальный счет может быть открыт в российских банках, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее чем 20 млрд.рублей.

В соответствии со ст.176 ЖК РФ:

> перечень операций, которые могут совершаться по специальному счету строго ограничен

> специальная форма договора

> контроль за расходованием денежных средств возложен на Банк

> операции по перечислению средств со счета должны осуществляться при предоставлении в банк подтверждающих документов

На сегодняшний день 18 банков готовы к открытию специальных счетов

Открытие специальных счетов для формирования фонда капитального ремонта в рамках ЖК РФ

Владелец счета

Региональный оператор, ТСЖ,
ЖСК, специализированный
потребительский кооператив

Список документов
(дополнительно к
стандартному перечню на
открытие расчетного счета)

Решение общего собрания собственников помещений о:

- выборе кредитной организации (в приложении – тарифы/условия банка);
- выборе владельца спец.банковского счета;
- размере взноса на формирование фонда капитального ремонта
- лице, уполномоченном на открытие спец.банковского счета и совершение операций по данному счету
- перечне работ по капитальному ремонту
- сроке проведения капитального ремонта
- о выборе технического заказчика работ по капитальному ремонту
- о выборе лица уполномоченного по взаимодействию с региональным оператором

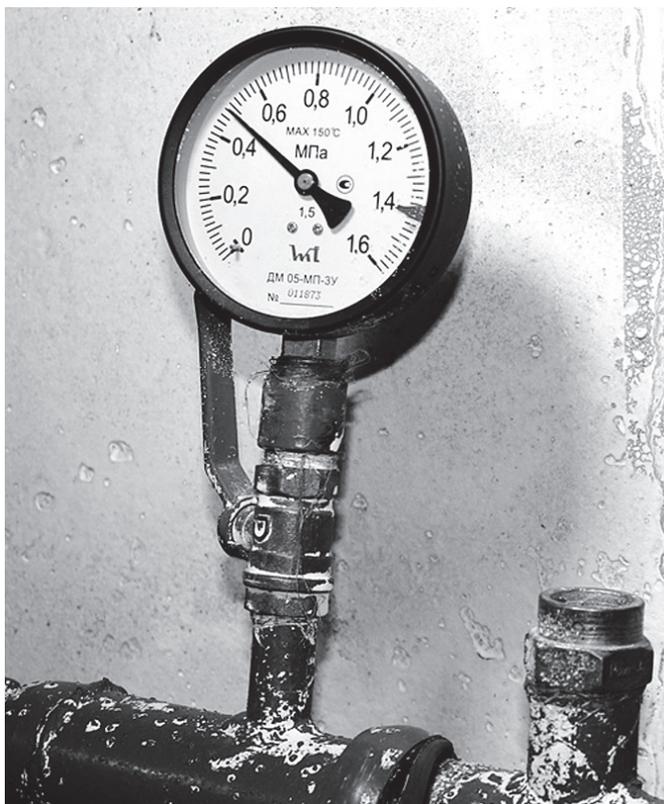
Тепловая экономия

В прошлом номере газеты «Твой дом. Артем» был опубликован список домов, которые согласно требованиям ресурсоснабжающих организаций должны быть оборудованы общедомовыми приборами учета тепла.

Управляющие компании ООО УК «Твой дом», ООО УК «РОЯР» и ООО УК «Жилой комплекс» идут навстречу жильцам и готовы помочь в организации и установке таких счетчиков. Отметим, что согласно закону приборы учета так или иначе обязаны появиться в приведенных в перечне домах. Иначе на оплату тепла будет ставиться повышающий коэффициент.

Напомним, согласно закону №261-ФЗ от 23.11.2009г. в многоквартирных домах, максимальный объем потребления энергии которых составляет более чем две десятых гигакалории в час, требуется установка общедомового прибора учета (ОДПУ) тепловой энергии.

Установка ОДПУ в домах – это серьезная мера экономии. Согласно Постановлению Правительства РФ № 344 от 16.04.2013г п.3.1-7.1 «При наличии технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета норматив потребления коммунальных услуг в жилых помещениях определяется по формуле с учетом **ПОВЫШАЮЩЕГО** коэффициента, составляющего:



- 1 января 2015г. по 30 июня 2015г. – 10%;
- 1 июля 2015г. по 31 декабря 2015г. – 20%;
- 1 января 2016г. по 30 июня 2016г. – 40%;
- 1 июля 2016г. по 31 декабря 2016г. – 50%;
- 2017года – 60%»

Собственникам жилья необходимо провести общедомовые собрания и принять решение об установке ОДПУ. Иначе платить придется попросту больше, а суммы в жировках, как видно из вышеприведенных строчек, будут только расти.

График проведения собраний

В марте запланированы собрания собственников в следующих домах для согласования перечня и стоимости работ по содержанию и текущему ремонту домов.

ООО УК «Жилой комплекс»	
ул. Кирова, 10/1	2.04.14 в 19.00
пл. Ленина, 8	8.04.14 в 17.30
ул. Ульяновская, 5	3.04.14 в 19.00
ул. Фрунзе, 36	15.04.14 в 17.30
ул. Фрунзе, 49	14.04.14 в 17.30
ул. Уссурийская, 2	11.04.14 в 18.30
ул. Кирова, 18	09.04.14 в 19.00
пл. Ленина, 3/1	04.04.14 в 18.00
ул. Ульяновская, 5/2	07.04.14 в 18.30
ул. Фрунзе, 58	10.04.14 в 18.30
ул. Кирова, 3/1	21.04.14 в 17.30
ул. Кирова, 10	22.04.14 в 17.30
ул. Кирова, 12	23.04.14 в 17.30
ул. Кирова, 14	24.04.14 в 17.30
ул. Кирова, 16	25.04.14 в 16.30(17.00.)
пл. Ленина, 3	28.04.14 в 17.30
пл. Ленина, 4	29.04.14 в 17.30
пл. Ленина, 5	30.04.14 в 17.30

ООО УК «РОЯР»	
ул. 1-я Рабочая, 72	01.04.2014 в 19.00

ООО УК «Твой дом»	
ул. Симферопольская, 1	16.04.14 в 17.30
ул. Фрунзе, 10	17.04.14 в 17.30

Пасха – это очень радостный и светлый праздник, воспевающий жизнь и любовь. В этом году торжество намечено как раз после общегородского субботника – в воскресенье, 20 апреля.

Как праздновать Пасху?

Не существует определенной традиции празднования Пасхи. Помимо посещения храма и освящения еды, никаких других обязательных элементов нет. Иными словами, все зависит от вас.

При этом помните, что работать в Христово Воскресение запрещено, как, впрочем, и во все остальные воскресные дни. Работать шесть дней, а на седьмой отдыхать – это одна из десяти заповедей.

В праздник можно заниматься только тем, что приносит удовольствие и отдыхать. Можно остаться дома, а можно организовать пикник на природе с шашлыками и печеной картошкой.

Праздновать Пасху нужно не только телом, но и душой. Принято христосоваться друг с другом. Младшие приветствуют старших словами: «Христос Воскресе!» и слышат в ответ: «Воистину Воскресе!». После чего нужно обменяться троекратным поцелуем.

Люди поступают так, потому что радость от воскрешения Спасителя просто переполняет души и сердца, и этой радостью нужно обязательно поделиться с окружающими, простив старые обиды и забыв плохие поступки.

Пасха – это семейный праздник, когда за одним столом собираются много друзей и родственников. Приняты подарки. Особенно маленьким детям: крашеные отварные или искусственные декоративные яйца, маленькие красиво украшенные куличи, пасхальные сувениры – зайчики, птички, свечи, веночки и корзинки.

Как украсить дом?

Пасха – это не только церковный праздник, но и торжество весны, которое символизирует пробуждение и возрождение жизни.

Символом возрождения являются цветы. Поэтому традиционным украшением в этот день являются все цветы, которые расцветают как раз в это время: нарциссы, гиацинты, фиалки, тюльпаны, подснежники, ландыши. Ими украшают праздничный стол, иконы и венки.

Кроме того, исстари дома украшали пасхальными венками и букетами из засушенных цветов.

Символом начала жизни являются пасхальные яйца. Яйца на Пасху не только красят, но и расписывают. Отсюда и пошли их украинские названия «крашенки» и «писанки».

Праздник после большого труда



Также яйца можно использовать для изготовления разных декоративных элементов, таких как свечи в скорлупе или маленькие вазочки из скорлупы.

Символом света являются свечи.

Традиционно дом украшали свечами в особых пасхальных подсвечниках. Также свечами можно украсить праздничный стол.

Кроме упомянутых выше сим-

разукрашивают в разные цвета. После этого леской крепят на венок.

Симпатичное украшение можно сделать и для детской комнаты. Для этого на яйца крепят бумажные или тканевые ушки, лапки, а затем рисуют глазки, носик, улыбку. Сделать такую поделку вы сможете вместе с ребенком – и праздничное настроение обеспечено!

В русской традиции Пасха – это крашеные яйца, куличи, кагор, верба и первоцветы.

Как себя развлечь?

Традиционной пасхальной игрой является следующая. На полу нужно освободить ровное пространство, установить деревянный или картонный желобок, с которого запускают яйца. На пути яйца раскладывают всевозможные маленькие игрушки и сувениры. Дети по очереди катят яйца по желобу и забирают себе ту игрушку, с которой сталкивается их яйцо.

Все дети любят искать сюрпризы. Запрячьте заранее декоративные яйца либо шоколадные киндер-сюрпризы по всей квартире, дому или саду, смотря, где вы собираетесь отмечать праздник Пасхи. Соберите детей вместе и предложите им найти яйцо-сюрприз. Если детишек много, разделите их на две команды, и пусть каждая отыщет как можно большее количество яиц, которые потом распределит между собой. Если детишки ищут по отдельности, постарайтесь, чтобы каждый малыш нашел-таки свой сюрприз и не остался без подарка.

Издавна существует традиция чокаться друг с другом яйцами. Яйца берут в руки тупым либо острым концом от себя и ударяют им об яйцо соперника. Выигрывает тот, чье яйцо останется целым.

Пригласите двух игроков либо, если желающих много, разделите их на две команды. Каждому вручите по большому бутафорскому яйцу или теннисному мячику, обернутому белой бумагой. На некотором расстоянии от места, где участники будут стартовать, поставьте по корзинке, тарелке либо тазику. Участники должны зажать «яйцо» между ногами, добежать до корзинки и уронить – «снести» – туда яйцо. Кто справится быстрее со всем запасом «яиц», тот и выигрывает.

волов Пасхи дом часто украшался вышитыми рушниками и плетеными корзинками.

Чтобы почувствовать атмосферу праздника, необязательно покупать дизайнерские аксессуары. Сделать симпатичные и оригинальные украшения можно и своими руками. Один из самых популярных элементов пасхального декора – гнездо для яиц, которое делают из лозы, соломы, или нитей, закрепив их вместе при помощи ленточек. Часто в композицию добавляют вербовые веточки и цветы.

А затем в гнездо помещаются крашенки и писанки: такая композиция будет отлично смотреться на праздничном столе.

Также вы можете постелить скатерть с тематическим рисунком: пасхальный кулич, надписи-пожелания, цветы.

Еще одна хорошая идея – украсить дверь дома венком. Сделать его достаточно просто. Для венка чаще всего берут лозу, которая хорошо гнется, но держит форму. Из яиц аккуратно выдувают содержимое, тщательно их высушивают, затем

Аварийные службы города Артема

Аварийная служба
г. Артема:
4-31-02

Диспетчер электросети:
4-22-94

Диспетчер администрации
г. Артема:
4-33-66

Водоканал:
4-24-80

Тепловые сети:
4-50-86

Теплоэнерго:
4-70-50

Горкомхоз:
4-29-32